



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 июля 2023 года

№ 521

п.г.т. Махнёво

***Об утверждении инвестиционного паспорта  
Махнёвского муниципального образования за 2022 год***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Махнёвского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить инвестиционный паспорт Махнёвского муниципального образования за 2022 год (прилагается).
2. Направить утверждённый инвестиционный паспорт Махнёвского муниципального образования за 2022 год в Министерство инвестиций и развития Свердловской области в установленные сроки (до 1 июля 2023 года).
3. Разместить на официальном сайте Махнёвского муниципального образования в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Махнёвского  
муниципального образования



А.С. Корелин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Свердловская область

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

Наименование муниципального образования	Махнёвское муниципальное образование
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	п.г.т. Махнёво
- численность населения, тыс.чел.	5,3
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	250
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	240
Глава МО (ФИО)	Корелин Алексей Сергеевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Перевалова Олеся Эдуардовна и.о. начальника отдела экономики и потребительского рынка Администрации Махнёвского МО Телефон: 8(34346) 3-50-31(203) Адрес эл.почты: <a href="mailto:adm@mahnevoeconom@yandex.ru">adm@mahnevoeconom@yandex.ru</a>
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, тел./факс (34346) 3-50-31, e-mail: <a href="mailto:adm@mahnevo@vandex.ru">adm@mahnevo@vandex.ru</a> Официальный сайт в сети «Интернет»: <a href="http://www.mahnevo.ru">www.mahnevo.ru</a>

Паспорт составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Глава Махнёвского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ (А.С. Корелин)

М.П.

## Содержание паспорта

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.	3-4
3. Производственный комплекс	5-6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.	10-11
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	11
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	12
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	14-15
8. Бюджетная обеспеченность	16
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	16-17

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования Махнёвское муниципальное образование
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 40
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 512539, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 9692,7, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) - 7547,9
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) - 2144,8
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 1816,3 в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 1498,6 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 317,7 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 1241, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 965,1 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 275,9 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 390894, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда - 273732,71
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд - 117161,29
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 492, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га - 306,6
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - реки: Тура, Тагил, Мугай, Бобровка, Кыртомка, Казанка, Санкино; озёра: Шайган, Тимошино, Токосово, Пирогово, Травяное, Белое, Курьи, Макарица.
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 121153
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования. Да
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г	2020 г	2021г	2022г
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	6,3	6,1	5,97	5,83	5,71	5,6	5,4	5,3
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел. % от общей численности населения	3,2 50,0	3,0 49,0	2,84 47,6	2,68 46,0	2,55 44,6	2,58 46,1	2,51 46,5	2,52 47,5
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел. % от общей численности населения	1,3 20,0	1,2 20,2	1,25 20,9	1,21 20,7	1,23 21,5	1,2 21,4	1,1 20,4	1,1 20,7
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел. % от общей численности населения	1,8 29,9	1,9 30,8	1,88 31,5	1,93 33,1	1,93 33,8	1,82 32,5	1,7 31,5	1,6 30,1
2.2.	Коэффициент общей	единиц	1,0	1,04	1,1	1,2	1,2	1,17	1,1	1,1

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	демографическо й нагрузки <sup>2</sup>									
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	4,4	3,3	3,3	3,3	3,3	2,9	2,9	2,9
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	1,8	1,2	1,35	1,35	1,35	0,98	0,98	0,98
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	0,2	0,13	0,57	0,11	0,11	0,25	0,3	0,3
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимател ьстве	тыс.чел. % от общей численнос ти, занятых в экономике	0,6 33,3	0,35 29,2	0,24 17,8	0,23 17,0	0,23 17,0	0,23 23,5	0,23 23,4	0,23 23,4
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел. % от общей численнос ти, занятых в экономике	0,7 11,0	0,4 33,3	0,4 36,3	0,4 36,3	0,4 36,3	0,5 51	0,4 40,8	0,4 40,8
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	105	86	73	70	50	184	74	44
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	2,39	1,95	2,21	2,12	1,72	6,34	2,74	1,76
2.7.	Численность населения с высшим профессиональн ым образованием	тыс.чел. % от общей численнос ти населения	0,1 1,5	0,1 1,6	0,1 1,67	0,1 1,71	0,1 1,75	0,1 1,78	0,1 1,85	0,1 1,8
2.8.	Среднемесячная зароботная плата	руб. чел./ в месяц	19624	20827	15284	24986	27896	30499	31915, 7	35142, 1
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	9608	10230	9082,1	10217	10186	11206	13501	14088
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел. % от общей численнос ти населения	0,6 9,5	0,66 10,8	0,32 5,3	0,3 5,2	0,29 5,1	0,29 5,2	0,29 5,4	0,29 5,5

## Перечень основных образовательных учреждений

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов



	«Строительство»										
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень основных предприятий<sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		С. Добыча полезных ископаемых							
	Наименование предприятия:		ЗАО «Нерудсервис» филиал «Махнёвский гидромеханизированный песчано-гравийный карьер»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	15,4	14,9	9,5	3,9	0,8	2,0	1,1	Филиал в п.г.т. Махнёво в 2020 году закрыт
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	62,4	96,7	63,7	41	20,5	20,5	55,0	

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:  
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.  
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.  
раздел С. Добыча полезных ископаемых.  
раздел D. Обрабатывающие производства.  
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.  
раздел F. Строительство.  
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.  
раздел H. Гостиницы и рестораны.  
раздел I. Транспорт и связь.  
раздел J. Финансовая деятельность.  
раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.  
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;  
раздел M. Образование.  
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.  
раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.  
раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.  
раздел Q. Деятельность экстритерриториальных организаций.

3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Песок, тыс.м <sup>3</sup>	67,5	32,0	24,7	0	0	0	0
4.		Среднесписочная численность работников	чел.	72	78	72	37	37	34
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	8739	8021	8211	10859	11499	13354	13484
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2021 года								
	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г
Вид экономической деятельности <sup>6</sup> :		Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды							
Наименование предприятия:		МУП «Соболь»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.ру б.	0	0	0	0	0	0	Организация ликвидирована
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	0	0	0	0	0	0	
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Теплоэнергия, Гкал	0	0	0	0	0	0	
		Холодноводоснабжение, м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0	
		Горячеводоснабжение, Гкал	0	0	0	0	0	0	
		Водоотведение	0	0	0	0	0	0	







4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в т.ч.:	км	176,6	175,3	175,3	175,3	175,3	175,3	175,3	185,2
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4
4.1.1.3.	местных	км	124,2	122,9	122,9	122,9	122,9	122,9	122,9	132,8
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км)	проектная, вагонов в сутки	0	0	0	0	0	0	0	0
фактическая, вагонов в сутки		0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>9</sup> , в том числе по видам:	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.3.	автобусы	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0

<sup>9</sup> По данным учета отдела ГИБДД

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

## 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 35.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - «Екатеринбург-2000», ОАО «Ростелеком», ОАО «МТС» ООО5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 35.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ООО «Екатеринбург-2000», ОАО «Ростелеком», ОАО «МТС»

## 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 15.2.2. Наименование банков - операционная касса внекассового узла № 7003/0536Алпаевского отделения Сбербанка на правах управления Свердловского отделения № 7003 ООО Сбербанка России.

## 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 1

5.3.2. Наименование страховых компаний -

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

## 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	1849,8/7,9	0	0
Электроэнергия	мВт	124,6/3,1	0	0
Вода	куб.м	112264/70	0	0
Очистные сооружения	куб.м	89407/370/370	0	0

## 6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Песок	Тыс.м <sup>3</sup>	6180	3

## 6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
0	3	3	2	0

## 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

ПЛОЩАДКА №1 (Песчаный карьер)	
Тип площадки	промышленная
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	1,7 км на север от д. Трошково
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	260
центра МО	10
автомагистрали (название дороги)	Махнево-Хабарчиха
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Ерзовка РЖД на расстоянии 3 км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	нет
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	66,0 га и 23,4га
Возможность расширения	есть
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена

Целевое назначение (категория)	земли резерва
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	нет

#### 4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	0		
Теплоснабжение	Гкал/час	0		
Электроснабжение	кВт	0	До 10000	До 4 км (в зависимости от требуемой мощности)
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	0		

#### 5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>10</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
песок	6180 тыс. м <sup>3</sup>	0

#### 6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Махнёвского муниципального образования
Юридический адрес <sup>11</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Качанова Нина Николаевна
Телефон	8(34346)3-50-31
e-mail	admmahnevo@vandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Площадки в перспективном развитии	

#### ПЛОЩАДКА №2 (Хабарчихинская)

Тип площадки	промышленная		
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>			
Место расположения (адрес)	Южная граница п. Хабарчиха		
Удаленность (в км) от объектов:			
г. Екатеринбург	262		
центра МО	12		
автомагистрали (название дороги)	Махнево-Хабарчиха		
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки		
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Хабарчиха РЖД на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки		
аэропорта (название)	нет		
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>			
Площадь, в га	31,4=9,4га+15,4га+6,6га		
Возможность расширения	есть		
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>			
Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена		
Целевое назначение (категория)	земли резерва		
Межевание земельного участка	не проведено		
Кадастровый номер			
<b>4. Характеристика инфраструктуры площадки</b>			
Вид	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы

<sup>10</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>11</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

инфраструктуры		Существующая	Доступная к подведению	площадки до точки подключения/присоединения, км
Газ	м <sup>3</sup> /час	0		
Теплоснабжение	Гкал/час	0		
Электроснабжение	кВт	0	До 10000	До 4 км (в зависимости от требуемой мощности)
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0		Решается бурение скважины
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	0		Требуется установка очистных сооружений

#### 5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>12</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
молоко	около 2000 тонн/год	
зерно	Около 2300 тонн/год	
мясо	300 тонн/год	

#### 6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Махнёвского муниципального образования
Юридический адрес <sup>13</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Качанова Нина Николаевна
Телефон	8(34346)3-50-31
e-mail	admimahnevo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Площадки в перспективном развитии	

#### ПЛОЩАДКА №3 (Махневская)

Тип площадки	промышленная		
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>			
Место расположения (адрес)	Южная часть п.г.т. Махнево		
Удаленность (в км) от объектов:			
г. Екатеринбург	250		
центра МО	0		
автомагистрали (название дороги)	В. Синячиха – Махнево – Болотовское		
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки		
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Ерзовка РЖД на расстоянии 3 км от границы инвестиционной площадки		
аэропорта (название)			
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>			
Площадь, в га	68		
Возможность расширения	есть		
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>			
Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена		
Целевое назначение (категория)	земли резерва		
Межевание земельного участка	не проведено		
Кадастровый номер			
<b>4. Характеристика инфраструктуры площадки</b>			
Вид	Единица	Мощность	Расстояние от границы площадки до

<sup>12</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>13</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

инфраструктуры	измерения	Существующая	Доступная к подведению	точки подключения/присоединения, км
Газ	м <sup>3</sup> /час	0		
Теплоснабжение	Гкал/час	0		
Электроэнергия	кВт	0	До 10000	До 6 км (в зависимости от требуемой мощности)
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	0		

**5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>14</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
лес	2700 км <sup>2</sup>	

**6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Махнёвского муниципального образования
Юридический адрес <sup>15</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Качанова Нина Николаевна
Телефон	8(34346)3-50-31
e-mail	admmahnevo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Площадки в перспективном развитии	

**ПЛОЩАДКА № 4 (Комаровская)**

Тип площадки	промышленная
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	с. Комарово
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	230
центра МО	20
автомагистрали (название дороги)	В. Синячиха – Махнево – Болотовское
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Мугайское на расстоянии 10 км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	9,2
Возможность расширения	есть
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	земли резерва
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	нет
<b>4. Характеристика инфраструктуры площадки</b>	

<sup>14</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>15</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	0		
Теплоснабжение	Гкал/час	0		
Электроэнергия	кВт	0	До 500	До 5 км (в зависимости от требуемой мощности)
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	0		

#### 5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
КРС	900 голов	
свиньи	150 голов	
Козы и овцы	600 голов	

#### 6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Махнёвского муниципального образования
Юридический адрес <sup>16</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Качанова Нина Николаевна
Телефон	8(34346)3-50-31
e-mail	admmahnevo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Площадки в перспективном развитии	

#### ПЛОЩАДКА № 5 (Санкинская)

Тип площадки	промышленная
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения	П. Санкино
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	300
центра МО	50
автомагистрали (название дороги)	В. Синячиха – Махнево - Болотовское
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	ст. Санкино АУЖД на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	нет
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	20
Возможность расширения	есть
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	земли резерва

<sup>16</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	нет

#### 4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	0		
Теплоснабжение	Гкал/час	0		
Электроэнергия	кВт	0	До 500	До 5 км (в зависимости от требуемой мощности)
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	0		

#### 5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>17</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
зерно	2300 тонн/год	
картофель	450 тонн/год	
капуста	250 тонн/год	

#### 6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Махнёвского муниципального образования
Юридический адрес <sup>18</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Качанова Нина Николаевна
Телефон	8(34346)3-50-31
e-mail	admmahneva@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Площадки в перспективном развитии	

#### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г	2022г
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	6,0	8,9	3,0	4,41	9,2	5,6	17,0	326,07
7.1.1	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб. % в общем объеме инвестиций в основной капитал	0,1 1,7	0,9 10,1	1,9 63,3	2,36 53,5	2,3 25	3,3 58,9	4,2 24,7	0 0

<sup>17</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>18</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

7.1.2	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1.3	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	5,9	8,0	1,097	2,050	3,568	2,3	4,2	316,8
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	98,3	89,9	36,3	0,46	6,9	41,1	24,7	97,1
7.1.3.1	Средства федерального бюджета	млн.руб.	1,5	0,1	0	0	0	0	0	0
7.1.3.2	Средства областного бюджета	млн.руб.	67,7	3,9	2,4	0	0	0	0	0
7.1.3.3	Средства местного бюджета	млн.руб.	1,9	5,6	1,09	2,05	3,568	2,3	4,2	316,8
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:									
7.2.1	жилья	тыс.кв.м	0,5	0,4	0,2	0,2	0,2	0,7	0,75	1,21
7.2.2	водопроводных сооружений	тыс.куб.м /сут.	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.3	газовых сетей	км	0	7,9	0	0	0	0	0	0
7.2.4	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.5	объектов производственного назначения	кв.м	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 2 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:									
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.			
	2	0	0	0	0	0	0			

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2021 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Строительство подъезда к д.Перевалово от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – п.г.т. Махнево – с.Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Администрация Махневского муниципального образования
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	311,73
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022
5.	Проектная мощность 1 км 111 м дороги в том числе с мостом 200м	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства

		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.			
5.2.			
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность		

**а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	Воспламеняющийся источник минеральной воды на правом берегу Кыртомки (с. Болотовское); источник минеральной воды в с. Фоминское «7 ключей»; Мугайский музейно-туристский комплекс с. Мугай; паломнический и культурно-познавательный туристский маршрут «Симеонова тропа»
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="mailto:www.mahnevo@yandex.ru">www.mahnevo@yandex.ru</a> Вкладке экономика и финансы далее «Инвестиционная деятельность»
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально-экономического развития Махневского муниципального образования на период до 2030 года
4.	Наличие инвестиционных соглашений	нет
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Совет по улучшению инвестиционного климата в Махневском муниципальном образовании

**8. Бюджетная обеспеченность**

№	Показатели	Ед.измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г	2021 г	2022 г
8.1.	Всего доходов <sup>19</sup> , в том числе:	тыс.руб.	287332,4	368337,9	333071,3	418585,6	669269,8
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	31700,8	34525,1	37274,1	41031,1	68284,6
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	27614,8	29660,8	31801,8	30487,7	34343,8
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	641,6	563,2	527,8	153,5	8,7
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс.руб.	1212,3	1761,0	1527,5	2246,4	1628,1
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	243826,4	316380,7	278014,3	358628,1	603198,8
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>20</sup>	руб./чел. в год	5437,5	6044	6656	7527	5315

<sup>19</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>20</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

**9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований**

№	Показатель	Ед.изм.	2020 г	2021г	2022г
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>21</sup>	%	-	-	-
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>22</sup>	руб./кв.м	-	-	-
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	-	-	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	16,48	16,78	17,53
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	4,28	4,50	4,50
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	13,13	13,75	14,23
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		-		-

**Основные результаты и тенденции социально-экономического развития  
За 2014-2022годы.****Демографическая ситуация**

Численность населения на начало 2022 года составила 5315 чел. (0,12 % к общей численности населения Свердловской области).

К **благоприятным** тенденциям развития демографической ситуации можно отнести предпринимательскую активность. 17% занятого в экономике Махнёвского муниципального образования населения работает в малом и среднем бизнесе.

К **неблагоприятным** тенденциям развития демографической ситуации можно отнести:

- сокращение численности населения в трудоспособном возрасте до 47,5% в общей численности населения;
- относительно низкий уровень средней заработной платы по муниципальному образованию – 63,7 % от средне областного значения.

**Экономическая ситуация**

Основу экономики муниципального образования формируют. Два предприятия, занимающиеся предоставлением коммунальных услуг: МУП «Теплосистемы» объём производства которого в 2022 году, составил 27,6 млн. руб. (2021 год – 25,2 млн. руб., за 2020 год – 27,3 млн. руб.), МУП «ЖКХ» объём производства которого в 2022 году составил – 19,3 млн. руб., (2021 год – 17,2 млн. руб., за 2020 год – 10,3)

**Ресурсная обеспеченность**

К **благоприятным факторам** можно отнести наличие резерва мощности электроэнергии, газа и воды, а также наличие месторождений природных ресурсов с подтверждённым объёмом запасов в относительной близости к центру муниципального образования. Высокая пропускная способность очистных сооружений. Газификация п.г.т Махиёво и с. Измоденово.

**Инфраструктурная обеспеченность**

К **благоприятным факторам** можно отнести наличие сети организаций, оказывающих и предоставляющих услуги в области телекоммуникаций, финансовые и страховые услуги; наличие грузовой железнодорожной станции.

К **неблагоприятным факторам** можно отнести относительную удалённость центра муниципального образования от г.Екатеринбурга (250 км.).

<sup>21</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>22</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

**Инвестиционный потенциал**

*Благоприятным фактором* является то, что в объёме инвестиций присутствуют собственные средства сельскохозяйственных предприятий.

*К неблагоприятным факторам* можно отнести:

- 1) уменьшение инвестиционной активности.
- 2) объём инвестиций на душу населения невысокий.

**Заключение**

Махнёвское муниципальное образование по результатам рейтинга инвестиционной привлекательности входит в группу IV «Территории ограниченного развития» (низкий темп роста/ограниченный уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами).

Ограничения развития экономики муниципального образования связаны с отсутствием на территории городского округа крупных предприятий. Основу экономики Махнёвского муниципального образования составляют учреждения и организации бюджетной сферы, жилищно – коммунального хозяйства, совокупный объём производства продукции и оказанных услуг которых в 2022 году составило 46,9 млн.руб. В муниципальном образовании отсутствуют организации и учреждения, предоставляющие финансовые и телекоммуникационные услуги.